

合同编号：AF202416117

黑龙江省政府采购合同（试行）

工程类

采购单位（甲方）国家林业和草原局重点国有林区森林资源监测中心

采购计划号_____

供应商（乙方）黑龙江宏硕建筑工程有限公司

招标编号ZF-QGC-2024100

签订地点大兴安岭地区加格达奇区 签订时间2024年8月2日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照招标文件和成交供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：国家林业和草原局重点国有林区森林资源监测中心机关及直属事业单位资产运行维护-无人机机库维修工程项目
- 2、工程地点：国家林业和草原局重点国有林区森林资源监测中心
- 3、承包范围：工程量清单及图纸所示全部内容
- 4、承包方式：包工包料
- 5、工期：本工程自2024年8月2日开工，于2024年10月30日竣工。
- 6、工程质量：符合国家规定的合格标准
- 7、合同总价款（人民币）：大写贰佰零柒万伍仟伍佰元整
小写2,075,500.00元

第二条 甲方权利和义务

1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的电费、水费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方办理，所需费用由甲方承担。

2、指派王为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托 黑龙江中安会计师事务所有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方 份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划， 3 天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员 。其中 项目经理姓名：胡廷彦 、级别：二级 、职务（职称）：工程师 ，技术负责人姓名：薛涛 、职称：高级工程师 。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子 成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51 号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

甲方应在工程验收合格无异议后 5 个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额 3 % 比例预留质量保证金，质量保证期过后 5 个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《市政公用工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期为 二 年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知 3 日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知 3 日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 500 元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的 3 % 向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方 500 元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 本合同一式五份，甲方三份，乙方二份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本 报同级政府采购监督管理部门备案。

<p>甲方（章）</p>  <p>2024年08月02日</p>	<p>乙方（章）</p>  <p>2024年08月02日</p>
单位地址：黑龙江省大兴安岭地区加格达奇区东山街黎明路 13 号	单位地址：哈尔滨市松北区世纪花园B区14号楼1单元3-4层2号
法定代表人：张平	法定代表人：威史
委托代理人：奇	委托代理人：印艳
电话：0457-2733309	电话：13895730032
电子邮箱：18845712110163.com	电子邮箱：86866217@qq.com
开户银行：工行加格达支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨道外支行
账号：0914052409221006810	账号：08043401040007360
邮政编码：165000	邮政编码：150000

工程质量保修书

发包人（全称）：国家林业和草原局重点国有林区森林资源监测中心

承包人（全称）：黑龙江宏硕建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就国家林业和草原局重点国有林区森林资源监测中心机关及直属事业单位资产运行维护-无人机机库维修工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

(1) 保修期内，承包人施工范围内各专业部分均能够正常使用，同一质量问题多部位出现或同一部位多次出现质量问题，经维修仍未解决的，视为承包人违约，发包人有权扣除质保金作为违约金，并由此造成的经济损失全部由承包人承担；

(2) 保修期内，由承包人供应的各种材料、设备应按生产企业或行业规定时间由承包人联系保修，如承包人供应的材料、设备频繁出现质量问题，视为承包人违约，发包人有权扣除质保金作为违约金，并由此造成的经济损失全部由承包人承担；

(3) 保修期内，由发包人供应的各种材料、设备如因自身质量原因，不在承包人的保修范围内，但由于承包人安装质量问题，承包人应无条件免费维修或更换，并由此产生的费用全部由承包人承担；

(4) 保修期内，由于不可抗力、人为破坏或其他非承包人原因发生质量问题不在保修范围内，但发包人如有需要，承包人有义务协助配合发包人进行维修，并提供优惠价格。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为2年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。如鉴定属施工原因造成的结构安全质量问题，承包人应承担全部维修费用，并按有资质等级设计院出具的维修加固方案，在规定的时间内完成维修工作4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（章）  2024年08月02日	乙方（章）  2024年08月02日
单位地址：黑龙江省大兴安岭地区加格达奇区东山街黎明路 13 号	单位地址：哈尔滨市松北区世纪花园B区14号楼1单元3-4层2号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：0457-2733309	电话：13895730032
电子邮箱：18845717111@163.com	电子邮箱：86866217@qq.com
开户银行： 	开户银行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨道外支行
账号：0914052409221006810	账号：08043401040007360
邮政编码：165000	邮政编码：150000