

合同编号：226-FW-HA-008

国家林业和草原局林草调查规划院国林办公区
保安保洁物业运维服务采购项目

项目编号：GC-FGX260219X

采购人（甲方）：国家林业和草原局林草调查规划院

中标人（乙方）：广东晨峰环境服务有限公司

二〇二六年五月



一、项目概况

项目名称：国家林业和草原局林草调查规划院国林办公区保安保洁物业运维服务项目

项目类型：物业管理

履约位置：北京市东城区和平里七区24号楼

服务事项：保安保洁物业运维服务

二、服务范围

其他详见本合同一般条款、特殊条款及甲方招标文件第五部分服务内容。

三、合同委托服务期限

本项目服务期限为~~7~~¹年，自2026年05月14日至2027年05月13日。

委托服务期内的任何时候，如果乙方提供的服务严重负偏离服务质量标准，无法满足甲方安全管理、基础保障等核心需求，且在甲方要求的期限内未能有效整改，则甲方有权单方面解除合同，并按照本合同一般条款的相关约定追究乙方违约责任。

四、服务质量标准

详见甲方招标文件中第五部分服务内容和要求中的“服务标准及要求”部分。

五、合同价款

服务费1年（2026年05月14日至2027年05月13日）服务费为：壹佰柒拾贰万陆仟壹佰玖拾捌元壹角叁分（大写）人民币（小写1,726,198.13元），每月服务费（大写）壹拾肆万叁捌肆拾玖元捌角肆分元人民币（小写143,849.84元/月），服务费计算依据投标人相关报价明细为准。

根据服务内容的增减，服务费可由双方进行协商一致调增调减。

六、服务支出包括以下部分

1. 管理服务人员的办公费用、工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
2. 房屋、共用部位、共用设备设施的维护费用；
3. 专项服务费用：∟；
4. 其它费用。

5. 招标方应于合同签订后的日内按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的服务用房。

6. 服务用房属招标方所有，乙方在本合同期限内使用，但不得改变其用途。

十、组成合同的文件及解释方法

下列文件是构成合同的有效组成文件，若这些文件相互之间存在抵触、对同意内容有不同的约定的，按照以下顺序确定：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 乙方投标书及其附件（标书编号：）
5. 甲方招标书及其附件

十一、项目负责人

本项目的项目负责人（即项目经理）为：赵辉。

本项目的项目经理必须遵守以下约定： / 。

十二、合同签订

1. 合同订立时间：2026年5月29日
2. 合同订立地点：国家林业和草原局林草调查规划院
3. 本合同正本连同附件共9页，一式4份，甲方2份、乙方2份，具有同等法律效力。
4. 本合同经双方签字盖章即开始生效。

2. 必须严格实施乙方投标文件中承诺的人力资源配置。在必须补充或更换人员时，必须补充或更换优于或等同于投标文件承诺的上岗资格的工作人员。

3. 乙方项目经理、主要管理人员及主要专业技术人员须与投标文件所报一致。合同存续期内，未经甲方要求或同意，项目经理原则上不应调整。项目经理、主要管理人员必须保证在岗工作时间和重要活动在岗，如有变化，须取得甲方的同意。

4. 严格履行合同文件（含招标文件、投标文件等）约定和承诺的服务内容、质量标准、工序工艺，保障业主的建筑物、设备设施、院区内设备设施状况良好和正常运行使用。

5. 科学、完整、连续地编制保管物业档案资料并按时移交。

(1) 编制周、月、季度服务档案报告。

(2) 合同到期、或经双方同意合同提前终止，或满足本合同约定条件下的合同提前解除时，在日之内，按国家有关规定和双方协议约定向甲方移交全部档案资料。

6. 制定并执行严格的安全生产管理措施，保证甲乙双方工作人员人身安全和甲方的设备设施的完好无损。

7. 严格遵守国家法律，制定突发事件预案，合理合法地处置，杜绝恶性治安事件的发生。

六、甲方违约责任

具体是：_____ / _____

七、乙方违约责任

具体是：_____ / _____

八、索赔

甲乙双方违约时，当一方提出索赔通知后天内对方未能予以答复，应视为已被对方接受。

九、责任免除

签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，可免除违约责任。

(以下无正文)

甲方:



法定代表人或授权代表

签字或盖章:

李祥宝

日期: 2016年 5月29日

乙方:



法定代表人或授权代表

签字或盖章:

刘东伟

日期: 2016年 5月29日

广东晨峰环境服务有限公司